

SSK-a

R-95/14-92

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-09-2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**Poslovni broj spisa : **4 St – 95/2014**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA
UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 12367579501, Slavka Kolara 25, Velika Gorica****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2014. DO 31.07.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj St-300/12 od 19. srpnja 2012. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70, OIB 81048650039, a istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-300/12 od 12. studenog 2013. sud je odredio da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, a obzirom da je naknadno pronađena imovina koja čini stečajnu masu, i to nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Novska.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.siječnja 2014 godine održano je ispitno i izvještajno ročište gdje su utvrđene i priznate sljedeće tražbine viših isplatnih redova :

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	fiskalna davanja	5.712.395,11	5.712.395,11
UKUPNO:				5.712.395,11	5.712.395,11

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	glavnica	1.362.095,55	0,00	1.362.095,55
			kamate	1.227.726,12	0,00	1.227.726,12
				2.589.821,67	0,00	2.589.821,67
2.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, 10000 Zagreb, OIB: 87064273078	2	glavnica	7.991.770,16	0,00	7.991.770,16
			kamata	7.181.835,45	0,00	7.181.835,45
			troškovi	30.814,16	0,00	30.814,16
				15.204.419,77	0,00	15.204.419,77
UKUPNO				17.794.241,44	0,00	17.794.241,44

Utvrđeno je da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda od 06.rujna 2018.

I. Određuje se upis Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70, (do brisanja: OIB 81048650039), u sudski registar ovog suda.

II. Sjedište Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70, (do brisanja: OIB 81048650039), je na adresi ureda stečajne upraviteljice Mirjane Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25.

III. Za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70, (do brisanja: OIB 81048650039), imenovana je Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB 26497768352.

Temeljem upisa Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70 u sudski registar, stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj 12367579501.

II. PARNICE I SUDSKI POSTUPCI

A) *HETA Asset Resolution Hrvatska (ranije HYPO-LEASING KROATIEN) i dr. c/a Stečajna masa iza UTILITAS d.o.o. u stečaju i dr.*

Do dana 06. rujna 2018. godine pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini vodio se ovršni postupak između ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska (ranije HYPO-LEASING KROATIEN) i dr. c/a Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju i dr. pod brojem Ovr-1639/2015 (ranije pod brojem Ovr – 716 /09 pa pod brojem Ovr – 1827/15) između ostalog i radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog Podneska.

Naime, predmetni ovršni postupak na kraju se sastojao od više spojenih ovršnih predmeta pa se vodio između više ovrhovoditelja i više ovršenika radi ovrhe na više nekretnina, pa se tako vodio i između razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja i Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju kao ovršenika.

Usljed predmetnog ovršnog postupka, na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog izvješća, u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Novska je upisana zabilježba predmetne ovrhe pod brojem Z-823/10, u Listu C zk.uložak 377, k.o. Novska.

Nakon provedenog ovršnog postupka, dana 06. rujna 2018. godine Općinski sud u Sisku Stalna služba u Kutini donio je Rješenje broj: Ovr-1639/2015 kojim je u predmetnom ovršnom postupku između ostalog, a u odnosu na ovršenika Stečajnu masu iza UTILITAS d.o.o. u stečaju:

pod točkom 1- ukinuo sve provedene radnje te je obustavio ovrhu,

pod točkom 2 – naložio zemljišnoknjižnom odjelu Novska nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, opisanih u točki 1. ovog Izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel Novska postupio je po točki 2. Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj; Ovr-1639/2015 te je izvršio brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-823/10.

B) Vodovod Novska d.o.o. c/a Stečajna masa iza UTILITAS d.o.o. u stečaju

Vodovod Novska d.o.o. iz Novske podnio je dana 30. svibnja 2019. godine Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Novska osnivanjem prava služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda- Aglomeracija Novska – izgradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje na području grada Novske – Novska, 3. skupine na katastarskim česticama u k.o. Novska, k.o. Bročice i k.o. Brestača, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, na dijelu zk.č.br. 1337/2, oranica u mjestu od 3172 m² upisane u z.k.ul. 377 k.o. Novska u vlasništvu UTILITAS d.o.o., s tim da površina nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti na dijelu zk.č.br. 1337/2 k.o. Novska iznosi 31 m².

Povodom navedenog prijedloga, dana 23. srpnja 2019. godine održana je usmena rasprava. Na usmenoj raspravi predlagatelj nepotpunog izvlaštenja- Vodovod Novska d.o.o.- izjavio je da i dalje ostaje kod podnesenog prijedloga te je ponuđena naknada za ustanovljenje služnosti radi izgradnje i rekonstrukcije sustava odvodnje od 31 m² na dijelu zk.č.br. 1337/2 u k.o. Novska u ukupnom iznosu od 2.060,00 kuna (vrijednost utvrđena nalazom i mišljenjem vještaka procjenitelja u postupku osiguranja dokaza). Nadalje je predlagatelj predložio da se riješi predmetna upravna stvar i da se utvrđena naknada položi na poseban račun kod poslovne banke na ime upisanog vlasnika predmetne nekretnine od strane predlagatelja.

Slijedom navedenog, dana 24. srpnja 2019. godine Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Novska, na temelju članka 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u upravnoj stvari po prijedlogu Vodovoda Novska d.o.o., donio je Rješenje kojim:

- Pod točkom I. rješenja utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina prema čl. 22. st. 4. Zakona o vodama, a s obzirom na odredbe članka 250. Zakona o vodama,
- Pod točkom II. rješenja prihvaća prijedlog Vodovoda Novska d.o.o. te se u korist predlagatelja ustanovljuje pravo služnosti nepotpunim izvlaštenjem radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje na području grada Novske- Novska, 3. skupine na katastarskim česticama u k.o. Novska, k.o. Bročice i k.o. Brestača, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska KLASA: UP/I-350-05/16-01/000006, URBROJ: 2176/01-09-1/1-16-0008 od 06. prosinca 2016. godine, koja je postala pravomoćna dana 29.12.2016. godine, te rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska KLASA: UP/I-350-05/18-01/000014, URBROJ: 2176/01-09-1/2-18-0004 od 20.12.2018. godine kojim se produžuje lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/000006, URBROJ: 2176/01-09-1/1-16-0008 od 06.12.2016. godine za planirani zahvat

u prostoru- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda- Aglomeracija Novska- izgradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje na području grada Novske- Novska, 3., za još dvije godine, od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole, odnosno do 29.12.2020. godine, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje i rekonstrukcije sustava odvodnje na području grada Novske na nekretnini u k.o. Novska dijelu zk.č.br. 1337/2, oranica u mjestu od 3172m², upisane u z.k.ul. 377 k.o. Novska (k.č.br. 2207 upisane u posjedovni list broj 3728 k.o. Novska), u vlasništvu i posjedu UTILITAS d.o.o., s tim da površina nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti na zk.č.br. 1337/2 k.o. Novska iznosi 31m², te trasa kanalizacijskog sustava prelazi preko središnjeg dijela predmetnog zemljišta koje se u naravi koristi kao poljoprivredno zemljište (bez trajnih nasada) s izvedbom šahte na istom.

- Pod točkom III. Rješenja, određeno je da je Vodovod Novska d.o.o. dužan, kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, na ime naknade za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem stvarne služnosti na zemljištu navedenom i opisanom u točki II. rješenja upisanom vlasniku i posjedniku nekretnine, stečajnom dužniku platiti ukupan iznos od 2.060,00 kuna polaganjem istog iznosa na poseban račun kod poslovne banke, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti predmetnog rješenja, s tim da zakonske zatezne kamate teku od 30. dana od dana donošenja predmetnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju do isplate.
- Pod točkom IV. Rješenja vlasnik i posjednik, odnosno stečajni dužnik dužan je dopustiti predlagatelju postupka nepotpunog izvlaštenja, da stupi u posjed izvlaštenog dijela nekretnine radi predviđene gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, danom pravomoćnosti ovog rješenja, ukoliko je do tada utvrđeni iznos naknade položen na poseban račun kod poslovne banke, a ukoliko nije, tada danom isplate naknade, ukoliko se s korisnikom izvlaštenja nije drugačije sporazumio.
- Pod točkom V. Rješenja, vlasnik i posjednik, odnosno stečajni dužnik dužan je trpjeti služnost na dijelu predmetne nekretnine i dopustiti korisniku nepotpunog izvlaštenja održavanje objekata označenog u točki II. Rješenja i to za cijelo vrijeme postojanja kanalizacijskog sustava uz obvezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova na trasi kanalizacijskog sustava neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte uz pravo korisnika izvlaštenja na nesmetano korištenje kanalizacijskog sustava, a koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke kanalizacijskog sustava.

- Pod točkom VI. Rješenja, na prijedlog predlagatelja postupka nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika poslužne nekretnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o ustanovljenju prava služnosti nepotpunim izvlaštenjem i dokaza o isplaćenim naknadama, Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj (ZK odjel u Novskoj) izvršit će uknjižbu prava služnosti na opisanim dijelovima zemljišta iz točke II. predmetnog rješenja u korist Vodovod Novska d.o.o..

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to;

- kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m²,
- kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m²,
- kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m²,
- kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m²,

Sve u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti.

RASHODI STEČAJNE MASE

U razdoblju od donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St-300/12 od 12. studenog 2013. godine kojim je određeno da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe uslijed naknadno pronađene imovine koja tereti stečajnu masu tereti se stečajna masa za slijedeće troškove:

1. Usluge knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 + PDV
2. Izrada pečata u iznosu od 145,00 kn.
3. Naknada za pokriće troškova elektroničke dražbe 2.800,00 kn

Stanje na žiro-računu 0,00 kn

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Ispravlja se rješenje o utvrđivanju tražbina Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-300/2012 od 21. siječnja 2014. u izreci, točka II.2., te tablica ispitanih tražbina posl.br. St-300/2012 od 21. siječnja 2014. u izreci, točka II.2., u pogledu osobe stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, tako da umjesto: "I.4. HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078", ima pisati:

"I.4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928".

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNICA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	fiskalna davanja	5.712.395,11	5.712.395,11
U K U P N O :				5.712.395,11	5.712.395,11

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNICA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	glavnica	1.362.095,55	0,00	1.362.095,55
			kamate	1.227.726,12	0,00	1.227.726,12
				2.589.821,67	0,00	2.589.821,67
2.	H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928	2	glavnica	7.991.770,16	0,00	7.991.770,16
			kamata	7.181.835,45	0,00	7.181.835,45
			troškovi	30.814,16	0,00	30.814,16
				15.204.419,77	0,00	15.204.419,77
UKUPNO :				17.794.241,44	0,00	17.794.241,44

Stečajna upraviteljica sve troškove podmiruje iz osobnih sredstava. Izvršen je uvid na licu mjesta i pokušava se naći zainteresirana strana za mogući zakup zemljišta.

U ovom predmetu stečajna upraviteljica redovito kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nema nikakvih priljeva niti isplata sa računa stečajnog dužnika.

Dugotrajnost vođenja ovog nastavljenog stečaja nije uvjetovana postupanjem u ovom stečajnom predmetu, već je rezultat dugotrajnog vođenja ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini, opisanom u ranijim izvješćima stečajne upraviteljice, a koji postupak je na kraju obustavljen tek u rujnu 2018. godine, kao i brisanjem zabilježbe iste ovrhe radi realizacije prodaje predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog te osobito činjenice da na nekretninama stečajnog dužnika više nema zabilježbe ovrhe, stečajna upraviteljica je dana 28.11.2018. godine predložila prodaju nekretnina iz točke 1. ovog izvješća, a Trgovački sud u Zagrebu je 22.01.2019. godine donio Zaključak kojim je odredio prodaju istih nekretnina sa utvrđenom cijenom 944.743,91 kn.

Stečajna upraviteljica je uplatila naknadu (predujam za pokriće troškova) u iznosu od 2.800,00 kuna za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba počela je 17.04.2019. u 15:00:00h, a završila je 10.07.2019. u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 708.557,93 kn

Ponude na 1 elektroničkoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 27.06.2019. godine s početkom u 00:00:00h do 10.07.2019. u 23:59:59h.

Na navedenoj 1 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba počela je 11.07.2019. u 15:00:00h, a završila je 01.10.2019. godine u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 472.371,95 kn. Nadmetanje za drugu elektroničku dražbu počelo je 18.09.2019. godine u 00:00:00h i trajalo je do 01.10.2019. godine u 23:59:59h .

Na navedenoj 2 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda .

Treća elektronička javna dražba počela je 02.10.2019. u 15:00:00h, a završila je 24.12.2019. godine u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 236.185,98 kn. Nadmetanje za treću elektroničku dražbu počelo je 11.12.2019. u 00:00:00h i trajalo je do 24.12.2019. godine u 23:59:59h .

Na navedenoj 3 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda .

Četvrta elektronička javna dražba počela je 27.12.2019. godine u 15:00:00h , a završila je 18.03.2020. u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 1,00 kn

Nadmetanje za četvrtu elektroničku dražbu počelo je 05.03.2020. godine u 00:00:00h i trajalo je do 18.03.2020. godine u 23:59:59h .

Utvrđena vrijednost: 944.743,91 kn

Početna cijena za nadmetanje: 1,00 kn

Četvrta elektronička javna dražba je završila 18.03.2020. godine u 23:59:59 sati

Iznos najviše ponude u nadmetanju je bila 156.001,00 kuna.

(u privitku Izvještaja- FINA-detalji prodaje)

FINA treba dostaviti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj Javnoj dražbi.

Navedeni Izvještaj sadrži dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Trgovački sud je dana 16.lipnja 2020. Godine izdao Rješenje- **Dosudu Kupcu Goran Krajči**, Oib: 0377874371 . Kupac je dužan u roku 30 dana od dana pravomoćnosti uplatiti razliku kupovnine.

Kupac je uplatio kupovninu i dana 03.srpnja Trgovački sud je izdao Rješenje kojiim se kupcu predaje nekretnina .

Trgovački sud je dana 03. Srpnja 2020.godine izdao i tri Zaključka kojim nalaže Financijskoj agenciji da vrati ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena , novčana sredstva sa osnove jamčevine – povrat Dojhel d.o.o. , Marko Grgurić i H-ABDUKO d.o.o.

Dana 21.07.2020. godine trebala je biti odrađena primopredaja sa kupcem Goran Krajči temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.srpnja 2020. Godine .

Primopredaja nije izvršena jer Kupac želi da se na teren dovede geodeta.

O navedenom smo izvjestili i Naslovni Sud podneskom.(uruđbiran 27.07.2020. godine) .

Biti će organizirana nova primopredaja sa geodetom.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.12.2019 do 30.09.2020.

Predlaže se nastavak ovog stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Mirjana Zuzija